



Quartier- planung auf einen Blick

Gemeinsam entwickeln

Der Kanton Basel-Landschaft, die Gemeinde Muttenz und die Grundeigentümer Hagnau sehen in den Arealen Hagnau-Ost und -West sowie Schänzli grosses Entwicklungspotenzial. Mit dem kooperativen Quartierplanungsverfahren nutzten sie die einmalige Chance, am bestens erschlossenen Ort eine ausgewogene Verteilung von Siedlung und Landschaft zu ermöglichen. Gleichzeitig bieten sie Antworten auf die Wohnungsknappheit und die sich verändernden Arbeits- und Freizeitansprüche.

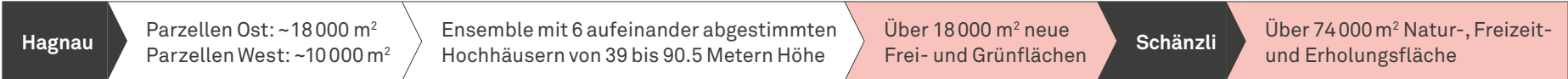
→ Ein durchdachtes städtebauliches Konzept und ein ausgewogener Nutzungsmix schaffen Mehrwert in den Bereichen Wohnen, Freizeit, Mobilität und Wirtschaft.

→ Dank der dichten Nutzung an einer dafür bestens geeigneten Stelle wächst das Siedlungsgebiet nicht und der Landschaftsraum wird geschont.

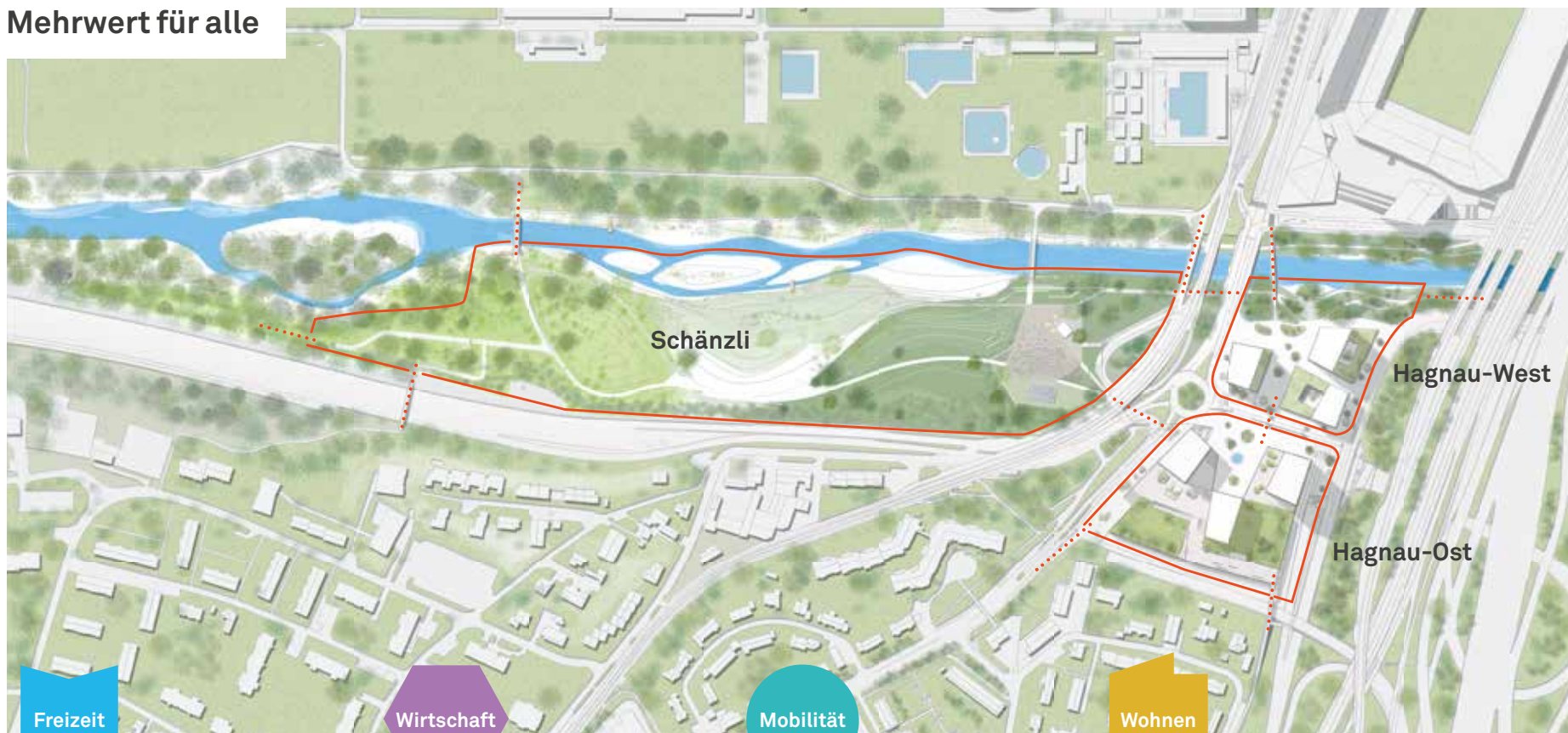
→ Die Hagnau-Areale werden zu einem einladenden Quartier mit ansprechender Architektur und attraktiven öffentlichen Aussenräumen.

→ Das Schänzli kann unter finanzieller Beteiligung der privaten Hagnau- Investoren zu einem Natur-, Freizeit- und Naherholungsraum entwickelt werden.

Freiraum durch Dichte



Mehrwert für alle



Zeitplan
2016
Planung unter Einbezug der Bevölkerung
2017
Abschluss Richtprojekt und Quartierplanreglemente/-Pläne
Mitwirkungsverfahren Quartierplanreglemente/-Pläne
2018
Überarbeitung Quartierplanreglemente/-Pläne
Vorlage an Gemeindeversammlung

Freizeit

Wirtschaft

Mobilität

Wohnen

Über 74 000 m² Grünfläche Schänzli: extensive Freizeit- und Erholungsnutzung sowie Naturschutz in Form einer dynamischen Birsau

Über 18 000 m² terrassierte öffentliche und halböffentliche Frei- und Grünflächen Hagnau: neuer Platz für Quartierleben und Kulturveranstaltungen

Vielfältige Freizeitangebote wie Multiplexkino mit Bowlingcenter und Sportsbar (KITAG Kino-Theater AG), Café und Fitnesscenter

~28 000 m² Gewerbenutzfläche
~700 neue Arbeitsplätze

Raum für zeitgemässe und zukunftsweisende Büros

Quartierladen für die täglichen Besorgungen

Zusätzliche Steuereinnahmen für den Kanton und die Gemeinde

Optimale ÖV-Erschliessung mit neuer Busstation Hagnastrasse und nahegelegener Tramstation St. Jakob

••• Langsamverkehrskonzept mit attraktiven und sicheren Velo- und Fussgängerverbindungen

Umsichtige Verkehrs- und Mobilitätsplanung für vollständige Aufnahme von Mehrverkehr im Bereich Hagnau

Komplett unterirdische Parkierung

~ 630 Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse und vielfältige Bewohnerschaft

Freie Durchblicke und Aussicht dank bewusst gesetzten Hochhäusern

Städtisches Wohnen mit direktem Zugang zu naturnahem Erholungsraum

Ausführliche Informationen, Pläne und Bildmaterial finden Sie auf der Website.

→ www.hagnau-schaenzli.ch